



ที่ ชร ๗๑๑๐๒/ว ๗๕๓

องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง
ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๗๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน ตำบลรอบเวียง

อ้างถึง หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยแจ้งการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง จึงขอความร่วมมือจากท่าน แจ้งประชาสัมพันธ์
ประชาชนในพื้นที่ ให้ทราบ ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง เรื่อง การขยายกำหนดเวลา
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษี
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพศาล พุทธิมา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง

กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร. ๐-๕๓๗๔-๒๖๘๗ ต่อ ๒๒



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๙ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์และมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี นั้น

ตามหนังสือ ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พรบ.การประเมินทรัพย์สินฯ พ.ศ.๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย(เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
๑.	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖
๒.	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓.	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
๕.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๖.	การมีหนังสือแ้ ็ือนผู้เสียภาษี ที่มี ภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐-๕๓๓๔-๒๖๘๗ ต่อ ๒๒

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายไพศาล พุทธิมา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรอบเวียง